

**Årsredovisning**  
**för**  
**BRF Sten Sture den yngre**

769606-0214

Räkenskapsåret

2011

**Innehållsförteckning**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 5 |
| Balansräkning          | 6 |
| Tilläggsupplysningar   | 8 |

MT  
Ull  
P&A

Styrelsen för BRF Sten Sture den yngre får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2011.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-08-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-11-30 och nuvarande stadgar registrerades 2000-08-22 hos Bolagsverket.

### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan.

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun    |
|----------------------|---------|-----------|
| Sten Sture den Yngre | 2002    | Stockholm |

Fastigheten är upplåten med tomträtt till föreningen sedan 1977. Tomträttsavtalet gäller oförändrat till och med 2017-12-31.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Trygg Hansa Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1929 och består av 2 flerbostadshus i 3 till 4 våningar.

Byggnadernas totalyta uppgår enligt taxeringsbeskedet till 1 563 kvadratmeter, varav 1 077 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 486 kvadratmeter utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 24 lägenheter som bostadsrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter

| 1 rok | 2,5 rok | 3,5 rok |
|-------|---------|---------|
| 16    | 7       | 1       |

I lokalen bedrivs följande verksamheter

| Verksamhet                 | Yta | Löptid t.o.m. |
|----------------------------|-----|---------------|
| Östermalms House of Beauty | 63  | 2014-01-31    |

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Föreningen har 10 garageplatser.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

### **Förvaltning**

Följande uppdrag har skötts av Botema

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning

Följande uppdrag har skötts av Åkerlunds Fastighetsservice AB

- Teknisk förvaltning

### **Övriga avtal**

- Tekniska besiktningar Medark AB
- Lokalvård Svensia AB
- Hissar Otis AB
- ASSA låssystem Låskonsult AB

Föreningen kabel TV via Comhem

### **Medlemsinformation**

Antalet medlemslägenheter/lokaler i föreningen är 24 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 1 överlåtits under året.

Under 2011 har styrelsen beviljat 1st andrahandsupplåtelser.

Föreningens policy för andrahandsupplåtelse är:

- Föreningen följer bostadsrättslagen 7 kap.
- Medlem kan upplåta sin lägenhet i andra hand om styrelsen ger sitt samtycke.
- Samtycke för andrahandsupplåtelse ges t ex för studier, militärtjänst, arbete på annan ort eller för att pröva samboende med annan person.
- Andrahandsupplåtelsen är en tillfällig lösning och begränsad i tiden.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift och eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen. Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar.

### **Styrelsen**

Styrelsen har haft följande sammansättning:

|                    |         |             |
|--------------------|---------|-------------|
| Robert Andersson   | Ledamot | Ordförande  |
| Camilla Carlsson   | Ledamot | Sekreterare |
| Louise Lindblad    | Ledamot |             |
| Magnus Toft        | Ledamot |             |
| Johanna Bringefält | Ledamot |             |

Föreningens firma tecknas styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.





### Revisor

Stefan Dubois från Dubois Revision Aktiebolag godkänd revisor SRS

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 20 juni 2011

### Styrelsen har bla under året jobbat med

- \* Upprätta underhållsplan på fastigheten för kommande arbeten
- \* Nya uppdaterade trivselregler
- \* Fortsatt projektering av att inreda vindarna
- \* Upprustat soprummet och ersatt sopkarusell med sopkärl
- \* Avslutat balkongprojekt
- \* Stockholm stadsnät (grön fiber) har dragits in i källaren för möjlighet till anslutning
- \* Gemensam men frivillig upphandling av säkerhetsdörrar från Proloc
- \* Infört avtala.se för avtal, dokumenthantering, lägenhetsregister mm.

### Utförda investeringar och underhållsarbeten

| <i>Genomförd åtgärd</i>                 | <i>År</i> |
|-----------------------------------------|-----------|
| Godkänt bygglov för inredning av vindar | 2011      |
| Nya balkonger                           | 2010      |
| Ny egen tvättstuga i källaren           | 2009      |

### Föreningens ekonomi

#### *Årets resultat*

Årets resultat visar ett underskott. Föreningens ekonomiska ställning vid årets slut framgår i balans & resultaträkning.

#### *Årsavgifter*

Avgifterna för föreningens bostäder var oförändrade under perioden 2009-2011. Årsavgifterna har därmed varit oförändrade i 36 månader.

#### *Lån*

Föreningen har ett lån hos SEB om sammanlagt 500.000 kr. Räntevillkor och bindningstider framgår av not 14. Under året har lånen amorterats med 3,7 miljoner kronor. Föreningens kortfristiga placeringar har minskat i motsvarande grad.

#### *Skatter och avgifter*

Enligt gällande regler är det den som äger fastigheten vid ingången av året som är skyldig att betala fastighetsskatt/fastighetsavgift. Statlig fastighetsskatt betalas för lokaler med 1 % av lokalernas taxeringsvärde. För bostäderna betalas en kommunal fastighetsavgift om 1 302 kr per bostadslägenhet. Föreningen är skattemässigt att betrakta som en äkta bostadsrättsförening.



**Flerårsöversikt**

|                                         | 2011 | 2010 | 2009 | 2008 |
|-----------------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning (tkr)                   | 838  | 895  | 925  | 1016 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -453 | -534 | -412 | -320 |
| Årsavgifter per kvm (kr)                | 465  | 490  | 447  | 622  |
| Soliditet (%)                           | 96   | 82   | 68   | 66   |

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                                                       |                   |
|-------------------------------------------------------|-------------------|
| ansamlad förlust                                      | -2 595 268        |
| årets förlust                                         | -453 189          |
|                                                       | <b>-3 048 457</b> |
| behandlas så att                                      |                   |
| Avsättning till yttre underhållsfond enligt stadgarna | 81 771            |
| i ny räkning överföres                                | -3 130 228        |
|                                                       | <b>-3 048 457</b> |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RA

## Resultaträkning

|                                                  | Not      | 2011-01-01<br>-2011-12-31 | 2010-01-01<br>-2010-12-31 |
|--------------------------------------------------|----------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Nettoomsättning</b>                           |          |                           |                           |
| Årsavgifter från medlemmar                       |          | 500 660                   | 527 905                   |
| Hysesintäkter                                    | 1        | 332 175                   | 361 596                   |
| Övriga intäkter                                  | 2        | 4 883                     | 5 402                     |
|                                                  |          | <b>837 719</b>            | <b>894 903</b>            |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                       |          |                           |                           |
| Underhållskostnader                              | 3        | -86 754                   | -151 288                  |
| Taxebundna kostnader                             | 4        | -238 820                  | -226 631                  |
| Övriga driftskostnader                           | 5        | -320 664                  | -372 166                  |
| Förvaltnings- och externa kostnader              | 6        | -139 273                  | -146 528                  |
| Fastighetsskatt/Fastighetsavgift                 |          | -93 818                   | -93 218                   |
|                                                  | 7, 8, 9, |                           |                           |
| Avskrivningar                                    | 10, 11   | -368 394                  | -354 430                  |
|                                                  |          | <b>-1 247 723</b>         | <b>-1 344 261</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |          | <b>-410 004</b>           | <b>-449 358</b>           |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>          |          |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |          | 1 438                     | 914                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       |          | -44 623                   | -85 653                   |
|                                                  |          | <b>-43 185</b>            | <b>-84 739</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |          | <b>-453 189</b>           | <b>-534 097</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |          | <b>-453 189</b>           | <b>-534 097</b>           |
| <b>Årets resultat</b>                            |          | <b>-453 189</b>           | <b>-534 097</b>           |



## Balansräkning

Not

2011-12-31

2010-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|                                     |    |            |            |
|-------------------------------------|----|------------|------------|
| Byggnader                           | 7  | 16 946 712 | 17 035 346 |
| Förbättring byggnad                 | 8  | 590 683    | 453 413    |
| Stambyte                            | 9  | 2 337 135  | 2 442 214  |
| Fönsterrenovering                   | 10 | 76 760     | 95 951     |
| Tvättstuga                          | 11 | 583 795    | 667 194    |
| Balkong inbetalningar/utbetalningar | 12 | 0          | 231 615    |
| Pågående arbeten                    |    | 116 160    | 0          |

**Summa materialla anläggningstillgångar**

**20 651 245**

**20 925 734**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|                                    |  |                   |                   |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| SBC-Andelar                        |  | 2 800             | 2 800             |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b> |  | <b>20 654 045</b> | <b>20 928 534</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### **Kortfristiga fordringar**

|                                              |  |               |               |
|----------------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Övriga fordringar                            |  | 1 505         | 2 116         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 60 854        | 61 854        |
|                                              |  | <b>62 359</b> | <b>63 970</b> |

##### **Kassa och bank**

431 333

4 283 315

**Summa omsättningstillgångar**

**493 692**

**4 347 285**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**21 147 737**

**25 275 819**

Handwritten signatures and initials: "FA" and "JB" with a checkmark.



## Balansräkning

Not

2011-12-31

2010-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

13

#### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

15 023 000

15 023 000

Upplåtelseavgift

7 901 709

7 901 709

Fond för yttre underhåll

584 759

502 988

**23 509 468**

**23 427 697**

#### *Ansamlad förlust*

Balanserad vinst eller förlust

-2 677 039

-2 061 171

Årets resultat

-453 189

-534 097

**-3 130 228**

**-2 595 268**

#### Summa eget kapital

**20 379 240**

**20 832 429**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

14

500 000

4 200 000

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

95 395

39 148

Aktuella skatteskulder

15 920

11 848

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

144 024

174 328

Övriga skulder

13 158

18 066

#### Summa kortfristiga skulder

**268 497**

**243 390**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**21 147 737**

**25 275 819**

#### Ställda säkerheter

#### *För egna skulder och avsättningar*

Fastighetsinteckningar

9 610 000

9 610 000

**9 610 000**

**9 610 000**

#### Ansvarsförbindelser

Inga

Inga



## **Tilläggsupplysningar**

### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Anläggningstillgångar**

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

|                     |       |
|---------------------|-------|
| Byggnader           | 0,50  |
| Förbättring byggnad | 6,67  |
| Stambyte            | 3,33  |
| Fönsterrenovering   | 10,00 |
| Tvättstuga          | 10,00 |

#### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### **Avsättningar**

Avsättning till yttre underhållsfond har gjorts enligt stadgarna med 0,3 % av taxeringsvärdet.

Fond för yttre underhåll redovisas som bundet eget kapital i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd 2003:4



## Noter

### Not 1 Hyresintäkter

|                      | 2011           | 2010           |
|----------------------|----------------|----------------|
| Hyra                 | 0              | 35 112         |
| Garageplats ej moms  | 37 400         | 0              |
| Hyra lokal moms      | 122 094        | 119 952        |
| Hyra p-plats ej moms | 3 000          | 750            |
| Fast.skatt moms      | 8 941          | 8 942          |
| Garageplats moms     | 149 400        | 185 500        |
| Bränsletill moms     | 11 340         | 11 340         |
|                      | <b>332 175</b> | <b>361 596</b> |

### Not 2 Övriga intäkter

|                                  | 2011         | 2010         |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Övriga ersättningar och intäkter | 1 483        | 402          |
| Brandkontoret                    | 3 400        | 5 000        |
|                                  | <b>4 883</b> | <b>5 402</b> |

### Not 3 Underhållskostnader

|                          | 2011           | 2010            |
|--------------------------|----------------|-----------------|
| Reparation och underhåll | -86 578        | -151 011        |
| Markytor, trädgård       | -176           | -277            |
|                          | <b>-86 754</b> | <b>-151 288</b> |

### Not 4 Taxebundna kostnader

|                         | 2011            | 2010            |
|-------------------------|-----------------|-----------------|
| El                      | -29 936         | -22 799         |
| Värme                   | -161 047        | -163 770        |
| Vatten och avlopp       | -16 272         | -16 182         |
| Sophämtning/renhållning | -24 343         | -23 880         |
| Källsortering           | -7 221          | 0               |
|                         | <b>-238 819</b> | <b>-226 631</b> |

### Not 5 Övriga driftskostnader

|                      | 2011    | 2010    |
|----------------------|---------|---------|
| Städning             | -37 066 | -35 568 |
| Hisservice           | -2 536  | -2 510  |
| Fastighetsförsäkring | -21 563 | -20 762 |
| Kabel-tv             | -6 046  | -5 917  |
| F-skötsel            | -29 484 | -29 641 |

|                            |                 |                 |
|----------------------------|-----------------|-----------------|
| Övriga fastighetskostnader | -6 400          | -8 484          |
| Sotning                    | 0               | -3 950          |
| Tomträttsavgäld            | -193 000        | -193 000        |
| Snöröjning                 | -24 570         | -72 334         |
|                            | <b>-320 665</b> | <b>-372 166</b> |

#### Not 6 Förvaltnings- och externa kostnader

|                              | 2011            | 2010            |
|------------------------------|-----------------|-----------------|
| Fastighetsförvaltning        | -58 233         | -57 377         |
| Bankkostnader                | -8 812          | -5 967          |
| Övriga förvaltningskostnader | -2 106          | -3 105          |
| Styrelsearvoden              | -42 800         | -42 400         |
| Torkan 8,nyttj/tvättst       | 0               | -20 000         |
| Inkasso & KFM-avg            | -56             | 0               |
| Porto                        | -562            | -168            |
| Revisionsarvoden             | -15 000         | -15 000         |
| Förändr res revkostnad       | -6 704          | -561            |
| Konsulttjänster              | -5 000          | -1 950          |
|                              | <b>-139 273</b> | <b>-146 528</b> |

#### Not 7 Byggnader

|                                                                | 2011              | 2010              |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>                         |                   |                   |
| Vid årets början                                               | 17 727 032        | 17 727 032        |
| Nyanskaffningar                                                | 0                 | 0                 |
| <b>Utgående anskaffningsvärde</b>                              | <b>17 727 032</b> | <b>17 727 032</b> |
| <b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>                  |                   |                   |
| Vid årets början                                               | -691 686          | -603 051          |
| Årets avskrivningar enligt plan                                | -88 635           | -88 635           |
| <b>Utgående avskrivning enligt plan</b>                        | <b>-780 321</b>   | <b>-691 686</b>   |
| <b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>                     | <b>16 946 711</b> | <b>17 035 346</b> |
| <b>Taxeringsvärde</b>                                          |                   |                   |
| Byggnad                                                        | 9 601 000         | 9 601 000         |
| Mark                                                           | 17 656 000        | 17 656 000        |
|                                                                | <b>27 257 000</b> | <b>27 257 000</b> |
| <b>Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande</b> |                   |                   |
| Bostäder                                                       | 21 000 000        | 21 000 000        |
| Lokaler                                                        | 6 257 000         | 6 257 000         |
|                                                                | <b>27 257 000</b> | <b>27 257 000</b> |

Handwritten signature and initials, possibly 'FA' and 'll', with a checkmark.

**Not 8 Förbättring byggnad**

|                                               | 2011             | 2010            |
|-----------------------------------------------|------------------|-----------------|
| <b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>        |                  |                 |
| Vid årets början                              | 871 448          | 871 448         |
| Nyanskaffningar                               | 209 360          | 0               |
| <b>Utgående anskaffningsvärde</b>             | <b>1 080 808</b> | <b>871 448</b>  |
| <b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b> |                  |                 |
| Vid årets början                              | -418 035         | -359 909        |
| Årets avskrivningar enligt plan               | -72 090          | -58 126         |
| <b>Utgående avskrivningar enligt plan</b>     | <b>-490 125</b>  | <b>-418 035</b> |
| <b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>    | <b>590 683</b>   | <b>453 413</b>  |

**Not 9 Stambyte**

|                                               | 2011             | 2010             |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>        |                  |                  |
| Vid årets början                              | 3 155 538        | 3 155 538        |
| Nyanskaffningar                               | 0                | 0                |
| <b>Utgående anskaffningsvärde</b>             | <b>3 155 538</b> | <b>3 155 538</b> |
| <b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b> |                  |                  |
| Vid årets början                              | -713 324         | -608 245         |
| Årets avskrivningar                           | -105 079         | -105 079         |
| <b>Utgående avskrivning enligt plan</b>       | <b>-818 403</b>  | <b>-713 324</b>  |
| <b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>    | <b>2 337 135</b> | <b>2 442 214</b> |

**Not 10 Fönsterrenovering**

|                                               | 2011            | 2010           |
|-----------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>        |                 |                |
| Vid årets början                              | 191 906         | 191 906        |
| Nyanskaffningar                               | 0               | 0              |
| <b>Utgående anskaffningsvärde</b>             | <b>191 906</b>  | <b>191 906</b> |
| <b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b> |                 |                |
| Vid årets början                              | -95 955         | -76 764        |
| Årets avskrivning                             | -19 191         | -19 191        |
| <b>Utgående avskrivning enligt plan</b>       | <b>-115 146</b> | <b>-95 955</b> |
| <b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>    | <b>76 760</b>   | <b>95 951</b>  |





### Not 11 Tvättstuga

|                                               | 2011            | 2010            |
|-----------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>        |                 |                 |
| Vid årets början                              | 833 992         | 833 992         |
| Nyanskaffningar                               | 0               | 0               |
| <b>Utgående anskaffningsvärde</b>             | <b>833 992</b>  | <b>833 992</b>  |
| <b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b> |                 |                 |
| Vid årets början                              | -166 798        | -83 399         |
| Årets avskrivningar enligt plan               | -83 399         | -83 399         |
| <b>Utgående avskrivning enligt plan</b>       | <b>-250 197</b> | <b>-166 798</b> |
| <b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>    | <b>583 795</b>  | <b>667 194</b>  |

### Not 12 Balkong inbetalningar/utbetalningar

|                                            | 2011-12-31        | 2010-12-31        |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Inbetalningar</b>                       |                   |                   |
| Vid årets början                           | -1 413 373        | -1 429 124        |
| Årets inbetalningar                        | -22 255           | 15 751            |
| <b>Utgående värde</b>                      | <b>-1 435 628</b> | <b>-1 413 373</b> |
| <b>Utbetalningar</b>                       |                   |                   |
| Vid årets början                           | 1 644 988         | 1 563 789         |
| Årets utbetalningar                        | -209 360          | 81 199            |
| <b>Utgående värde</b>                      | <b>1 435 628</b>  | <b>1 644 988</b>  |
| <b>Planenligt restvärde vid årets slut</b> | <b>0</b>          | <b>231 615</b>    |

### Not 13 Förändring av eget kapital

|                             | Medlems-<br>insatser | Upplåtelse-<br>avgifter | Fond för<br>UH | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
|-----------------------------|----------------------|-------------------------|----------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång     | 15 023 000           | 7 901 709               | 502 988        | -2 061 171             | -534 097          |
| Disp av föreg. års resultat |                      |                         |                | -534 097               | 534 097           |
| Förändring under året       | 0                    | 0                       | 81 771         | -81 771                | -453 189          |
|                             | <b>15 023 000</b>    | <b>7 901 709</b>        | <b>584 759</b> | <b>-2 677 039</b>      | <b>-453 189</b>   |

**Not 14 Skulder till kreditinstitut**

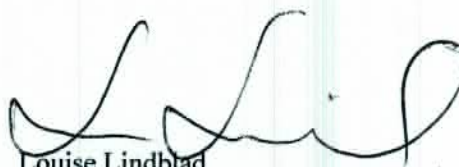
Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

| Långgivare                           | Räntesats<br>% | Datum för<br>ränteändring | Lånebelopp<br>2011-12-31 | Lånebelopp<br>2010-12-31 |
|--------------------------------------|----------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| SEB                                  | 3,05           | 2012-08-28                | 500 000                  | 4 200 000                |
|                                      |                |                           | <b>500 000</b>           | <b>4 200 000</b>         |
| Kortfristig del av långfristig skuld |                |                           | 0                        | 0                        |

Stockholm den 3/6 2012



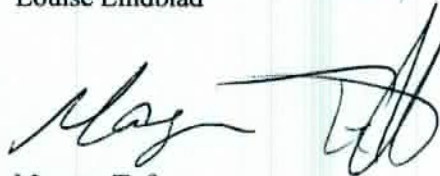
Robert Andersson



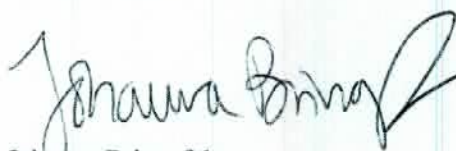
Louise Lindblad



Camilla Carlsson



Magnus Toft



Johanna Bringefält

Min revisionsberättelse har lämnats den 18/6 2012.



Stefan Dubois  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i BRF Sten Sture den Yngre**  
Org.nr 769606-0214

### Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för BRF Sten Sture den Yngre för räkenskapsåret 2011.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.



## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF Sten Sture den Yngre för räkenskapsåret 2011.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen och lagen om ekonomiska föreningar.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Uttalanden***

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Bromma den 18 juni 2012



Stefan Dubois  
Godkänd revisor, FAR